

OPUSCOLO di informazione IMMOBILIARE

Ed. N°1 - 3/2022 il presente stampato non costituisce elemento contrattuale



CAMBIO-CASA.NET

Via Giovanni Torti 222A/R - Corso Italia 15r

g.pascale@cambio-casa.net - Cell. 338 698.76.54

www.cambio-casa.net





CAMBIO CASA 360

IL SERVIZIO SU MISURA PER CHI **VENDE** E **COMPRA** CASA

Attraverso le esperienze dei nostri professionisti del campo immobiliare cerchiamo di comprendere le tue esigenze specifiche ed elaborare delle proposte che possono coniugare logistica e budget.

Il nostro obiettivo è quello di soddisfare al meglio la richiesta di acquisto del cliente, cercando nel mercato immobiliare la soluzione più idonea alle sue necessità e priorità. Continuiamo ad affiancarti in tutte le fasi dell'eventuale formulazione di proposta di acquisto dell'immobile.

Giovanni Pascale



Monzone di Fivizzano; - Situato nell'alta Lunigiana, ai confini con la Frazione di Gragnola, proponiamo in vendita, in una tipica palazzina residenziale anni 70 immersa in un contesto dove la natura predomina sulla quotidianità della vita, appartamento di 115 mq ca, posto al secondo di tre piani, composto da ingresso ampio, soggiorno con camino a legna, una camera matrimoniale con ampio terrazzino-balcone due camere singole, un bagno grande con doccia e vasca, ampia cucina abitabile con balcone. A corredo cantina di proprietà e posto auto condominiale assegnato. Raggiungibile da (SP58) (Fermata stazioni FFSS). Posto incantevole per trascorrere giornate in pieno relax immersi nella natura ma anche per la vicinanza delle rinomate terme di Aquis Terme.



€ 75.000



Ronco Scrivia , proponiamo in vendita appartamento composto da 3 camere ampie cucina abitabile bagno e ripostiglio. 2 balconate e sottotetto che funge da ampia stanza deposito . Da riordinare. Posizione ottima sulla principale Via Roma. Palazzo in ottimo stato ma soprattutto soleggiato e con ampie vedute sia sul Torrente Scrivia che i monti circostanti.



€ 42.000



Sturla, Via Timavo (fronte "Montale").- proponiamo in vendita appartamento di 140 mq ca da ristrutturare posto ad un piano alto con 2 ascensori e servizio di portineria. Si compone da: Ampio Ingresso, Disimpegno, 4 Camere da letto, Cucina abitabile, 2 Bagni, Ripostiglio e/o Cabina Armadi, 2 Ampie Balconate. L'esposizione è a nord-est e sud-est. Completa la proposta posto macchina per autovettura di medio/grandi dimensioni di proprietà in autorimessa privata con cancello elettrico. L'immobile può essere diviso in 2 unità abitative ben distinte come allegato stralcio planimetrico.



€ 258.000



San Fruttuoso - Via Giovanni Torti - (Altezza intersezione con via A. Manuzio)

Proponiamo in Vendita Trilocale posto all'ultimo di 6 piani servito da ascensore. Composto da 2 Camere da letto, Cucina abitabile, Bagno e Balcone. Servito molto bene da mezzi e servizi di ogni genere. Arredato e pronto all'uso. Ideale come investimento o prima abitazione



€ 128.000



San Fruttuoso; Decontestualizzato rispetto al centro del quartiere, ci troviamo nelle alture dello stesso, più precisamente in Via Marcello Bonacchi (Strada tranquilla e riservata solo ai civici stessi), si è al di fuori del traffico e dello smog. Proponiamo in vendita 4,5 vani composti da Ingresso, ampio Tinello con Cucinino, Camera matrimoniale, Bagno, antibagno, Ripostiglio. Da risistemare gli interni. Facciata in ottimo stato.



€ 55.000



Via G.B.Gaulli, a ridosso della più conosciuta via Aldo Manuzio proponiamo in vendita in stabile anni 60 appartamento posto al piano alto ,da ristrutturare , con bagno in buono stato composto da ingresso, 2 camere molto ampie , cucina abitabile e dispensa , una ampia balconata lo cinto in gran parte.Ottimo investimento per future locazione



€ 60.000



San Fruttuoso - Via Imperiale alta a pochi passi dal Fassicomo ,
Vi proponiamo un appartamento posto all'ultimo piano di 7,
con una apprezzabile vista aperta verso Levante. Le condizioni
interne sono da rivedere quelle esterne sono in ottimo stato . Si
compone da Ingresso ampio , 3 camere da letto cucina e
bagno. Balconata e Dispensa .



€ 135.000



San Fruttuoso - P.zza Manzoni - Proponiamo in vendita appartamento posto ad un piano alto, servito da ascensore in stabile in Buono stato di inizio '900. Così composto: Ingresso, 2 Camere da letto, Salottino, 1 Bagno e Cucinino. Soleggiato.

L'immobile è ottimo per abitazione, ma soprattutto per coloro che intenzionalmente vorrebbero metterlo a reddito per future locazioni transitorie, in quanto situato a poche centinaia di metri sia dalla Stazione FFSS di Genova Brignole che dalla metropolitana



€ 80.000



San Fruttuoso - P.zza Manzoni - Proponiamo in vendita appartamento posto ad un piano alto, servito da ascensore in stabile in Buono stato di inizio '900. Così composto: Ingresso, 4 ampie Camere da letto, 2 Camerette piccole di servizio, 2 Dispensine, 1 Bagno e Cucina abitabile.

Soleggiato. L'immobile è ottimo per abitazione, ma soprattutto per coloro che intenzionalmente vorrebbero metterlo a reddito per future locazioni transitorie, in quanto a poche centinaia di metri sia dalla Stazione FFSS di Genova Brignole che della metropolitana



€ 140.000



San Fruttuoso Inizi Via Santolini - Proponiamo in vendita appartamento composto da: Ingresso, Corridoio, Tinello con Angolo Cottura, Camera da letto, Soggiorno, Bagno, Dispensa, 2 Balconate. Ascensore. Da ristrutturare, mentre la serramentistica interna ed esterna è nuova in PVC.



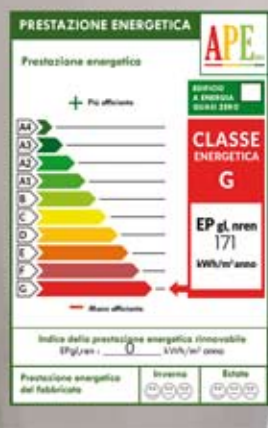
€ 98.000



Genova-San fruttuoso; a circa 100 mt dalla Piazza principale del quartiere "Piazza Martinez" e dall'ex mercato di Corso Sardegna, riqualificato come centro commerciale , proponiamo in Vendita appartamento parzialmente arredato (Cucina Completa di elettrodomestici - Soggiornino con parete attrezzata e divano - camera singola con armadio e scrivania), composta da Ingresso ampio, cucina e dispensa, 3 Camere bagno. 2 Balconi di cui uno doppio. pareti e soffitti rifatti, impiantistica idraulica ed elettrica rinnovata. Serramenti esterni tutti nuovi tranne uno e cambiare quelli interni. porta Blindata. Piano Alto, Ascensore. Ideale come abitazione principale ma anche come investimento per future locazioni a studenti e/o trasfertisti



€ 135.000



Marassi - Piazza Guicciardini - (Inizi Via A.Robino) - Proponiamo in vendita grazioso appartamento ristrutturato e parzialmente arredato (cucina completa) composto da ingresso ampio, 2 camere da letto (di cui una matrimoniale), un bagno, una cucina vivibile e ripostiglio. Impiantistica a norma certificata. Porta blindata, infissi con zanzariere in Pvc, doppio vetro e tapparelle elettriche. Ideale per investimento o prima abitazione



€ 58.000



Genova Molo-Via delle Grazie, proponiamo in vendita a pochi metri da Piazza Cavour e dalla Chiesa delle Grazie, appartamento posto all'ultimo piano di sei (con Ascensore) di un palazzo storico del 1500ca. 130mq ca attualmente divisi in due unità abitative ben distinte e indipendenti con piccolo zona d'ingresso in comune. L'unità abitativa più grande e di circa 90 mq composta da due camere matrimoniali molto ampie una cameretta, una cucina abitabile con ampia dispensa, bagno e antibagno con cabina armadi, gli ambienti sono arricchiti dai classici soffitti a vela ricorrente al periodo storico in questione. Inoltre è caratterizzato da cinque portefinestre, quattro su via delle Grazie, quindi a Sud e da due nella corte. Il secondo, un 35 mq ca composto da camera da letto Angolo cottura - Bagno. Entrambi Termo autonomi. Arredati e attualmente Locati. Vicinissimi alla stazione Metró S. Giorgio, privilegiato per la vicinanza di negozi di ogni genere, supermercati, ufficio postale e banche, nonché dalle plurime attrazioni del bellissimo porto antico di Genova

**€ 195.000**



Di Negro- Inizi di Via Venezia – proponiamo in vendita , appartamento ben distribuito composto da ; ampio ingresso in sala, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi. di cui uno in camera padronale .

L'appartamento è posto al piano rialzato di uno stabile anni '50 , sopraelevato rispetto alla strada carrabile, con ascensore esterno. Le condizioni interne sono buone e lo rendono sicuramente pronto da abitare senza ulteriori interventi di restauro .



€ 98.000



Cornigliano- Via Agosti; Proponiamo in vendita appartamento posto all'ultimo piano di cinque, servito da ascensore. Stabile moderno in contesto residenziale (Con Sbarra) posto nella parte collinare del quartiere. L'alloggio oltre che essere soleggiato su ogni ambiente, gode di una veduta ampia e senza ostacoli. Mare e collina. Internamente si presenta in buone condizioni pur necessitando di interventi di aggiornamento sotto il profilo Idrico-elettrico , e abitabile sin da subito. Composta da Ingresso, disimpegno, 2 camere da letto, Soggiorno, Cucinino e Bagno Dispensa. Impianto di aria condizionata, porta blindata. Una balconata verso Sud-est. Cantina . Posto Auto assegnato in uso esclusivo.

**€ 130.000**

VISTA AEREA DA OVEST



VISTA AEREA DA SUD



Comune di Savona
Provincia di Savona

FOTO PANORAMICA DA PONENTE



FOTOINSERIMENTO



FOTO PANORAMICA DA LEVANTE



FOTOINSERIMENTO



Savona a 300 mt dall'imbocco autostradale per Genova .Torino-
Ventimiglia . Proponiamo in vendita esclusiva area di 3500 mq ca con
progetto approvato per la realizzazione di capannone di 750 mq per piano
(1500 totali) più area adibita a parcheggio per circa 40 posti auto
assegnati e spazi di manovra per Autoaericolati e mezzi pesante .



TRATTATIVA IN AGENZIA

Avvalendoci della collaborazione di professionisti seri e competenti possiamo offrire un servizio a 360° per affiancarti in ogni fase della compravendita.



Ricerca Immobiliare



Perizie e Valutazioni



Assistenza al Rogito



Pratiche catastali



Ristrutturazione edilizia



Mutui e finanziamenti



**Il tuo annuncio su
principali portali**



**Campagne marketing
personalizzate**



**Diffusione su
Social Network**



Video tour Personalizzato



Servizi fotografici



Allestimento immobiliare

VENDERE CASA?



Tu puoi farlo senza pensieri!

Noi ci occupiamo di tutti i servizi per la vendita
rapida e sicura del tuo immobile

